



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

01 июня 2026г.

г. Липецк

№ 154

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 26.12.2022 № 561 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.»

В соответствии со статьями 8.2, 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.08.2024 № 339 «О принятии решения о подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.», протокола общественных обсуждений от 18.05.2026 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 18.05.2026,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 26.12.2022 № 561 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.» (газета

«Липецкая газета», 2022, 30 декабря, 2023, 13 января, 2023, 19 декабря, сетевое издание «Липецкая газета» (lpgzt.ru), 2025, 6 мая) следующие изменения:

1) в основной части проекта планировки территории пункт 4.2 части 4 «Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«4.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

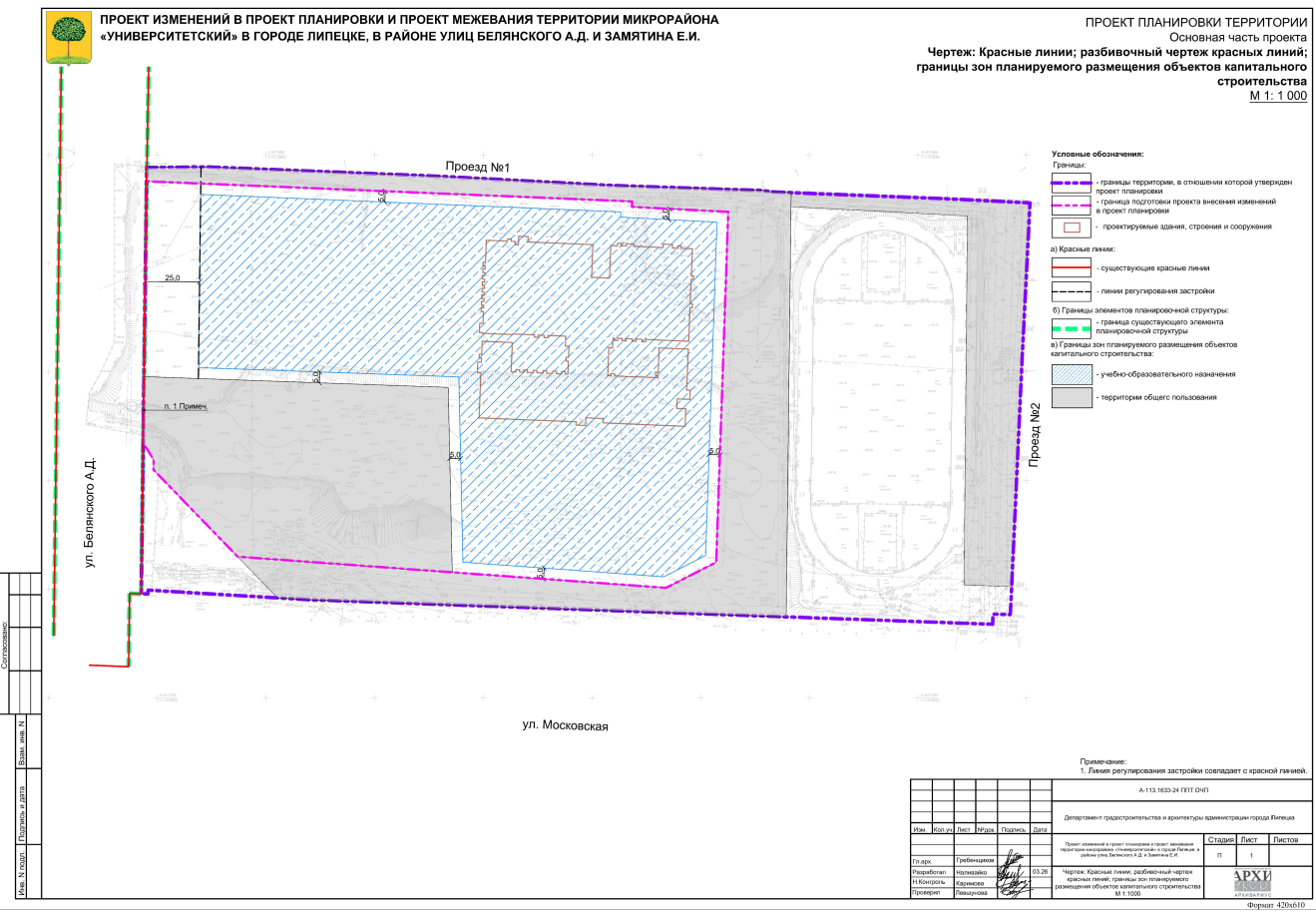
Таблица 4

Перечень объектов регионального значения	Кадастровый номер исходного ЗУ, из границ которого планируется образование нового ЗУ	Площадь образуемого участка, га
Объект социальной инфраструктуры - I очередь строительства		
Общеобразовательная школа на 1225 учащихся	48:20:0014701:8915	3,43
Объект здравоохранения - II очередь строительства		
Поликлиника на 600 посещений в смену для взрослых, на 200 посещений в смену для детей	48:20:0014701:36	0,80

Общая площадь зон планируемого размещения объектов регионального значения – 4,23 га.»;

2) Чертеж: Красные линии; разбивочный чертеж красных линий; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта внесения изменений изложить в следующей редакции:

«1. Чертеж: Красные линии; разбивочный чертеж красных линий; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



3) в основной части проекта межевания территории в части 2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования» в таблице 6.1 цифры «11 350» заменить цифрами «10 703»;

4) в основной части проекта межевания территории часть 3 «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания» дополнить таблицей 9.2 следующего содержания:

«Ведомость координат конечных и поворотных точек территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания территории

Таблица 9.2

Площадь – 45 006 кв.м		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	417937.79	1318845.01
2	417928.53	1319068.52
3	417926.03	1319068.42
4	417923.73	1319112.74
5	417762.43	1319107.19
6	417750.64	1319084.09
7	417765.00	1318886.94
8	417805.01	1318848.20
9	417809.52	1318848.28
10	417815.55	1318844.59

№ точки	Координата X	Координата Y
11	417816.70	1318843.41
12	417834.69	1318843.64
13	417846.85	1318843.80
1	417937.79	1318845.01

»;

5) в основной части проекта межевания территории часть 5 «Сведения об изменяемых земельных участках, остающихся в измененных границах» таблицу 10.1 изложить в следующей редакции:

«Ведомость изменяемых земельных участков

Таблица 10.1

Кадастровый номер земельного участка	Дата постановления на ГКУ	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	Площадь земельного участка, сохраняемого в измененных границах, кв.м	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м
48:20:0014701:8915	13.09.2021	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:8915 с сохранением в измененных границах	34 303	45 006
48:20:0014701:8913	13.09.2021	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:8913 с сохранением в измененных границах	14 810	19 840 +/- 49

»;

6) в основной части проекта межевания территории часть 6 «Результаты проверки баланса площади земельных участков» таблицу 11.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 11.1

Исходные земельные участки		Образуемые/остающиеся в измененных границах земельные участки			Баланс, кв.м
Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Условный/ кадастровый номер	Площадь, кв.м	Тип	
48:20:0014701:8915	34 303	:8915:3У1	10 703	Образуемый	0
48:20:0014701:8913	14 810	:8913:3У2	5 034	Образуемый	0

»;

7) в основной части проекта межевания территории «Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков»:

а) таблицу координат характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :8915:3У1 изложить в следующей редакции:

«:8915:3У1

Площадь – 10 703 кв.м		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
Контур1		
№	X	Y
1	417847.90	1318843.81
2	417842.94	1318983.84
3	417757.80	1318985.72
4	417765.00	1318886.94
5	417805.01	1318848.20
6	417809.52	1318848.28
7	417815.55	1318844.59
8	417816.70	1318843.41
9	417834.69	1318843.64
10	417846.85	1318843.80
1	417847.90	1318843.81

»;

б) таблицу координат характерных точек границ изменяемого земельного участка :8915 изложить в следующей редакции:

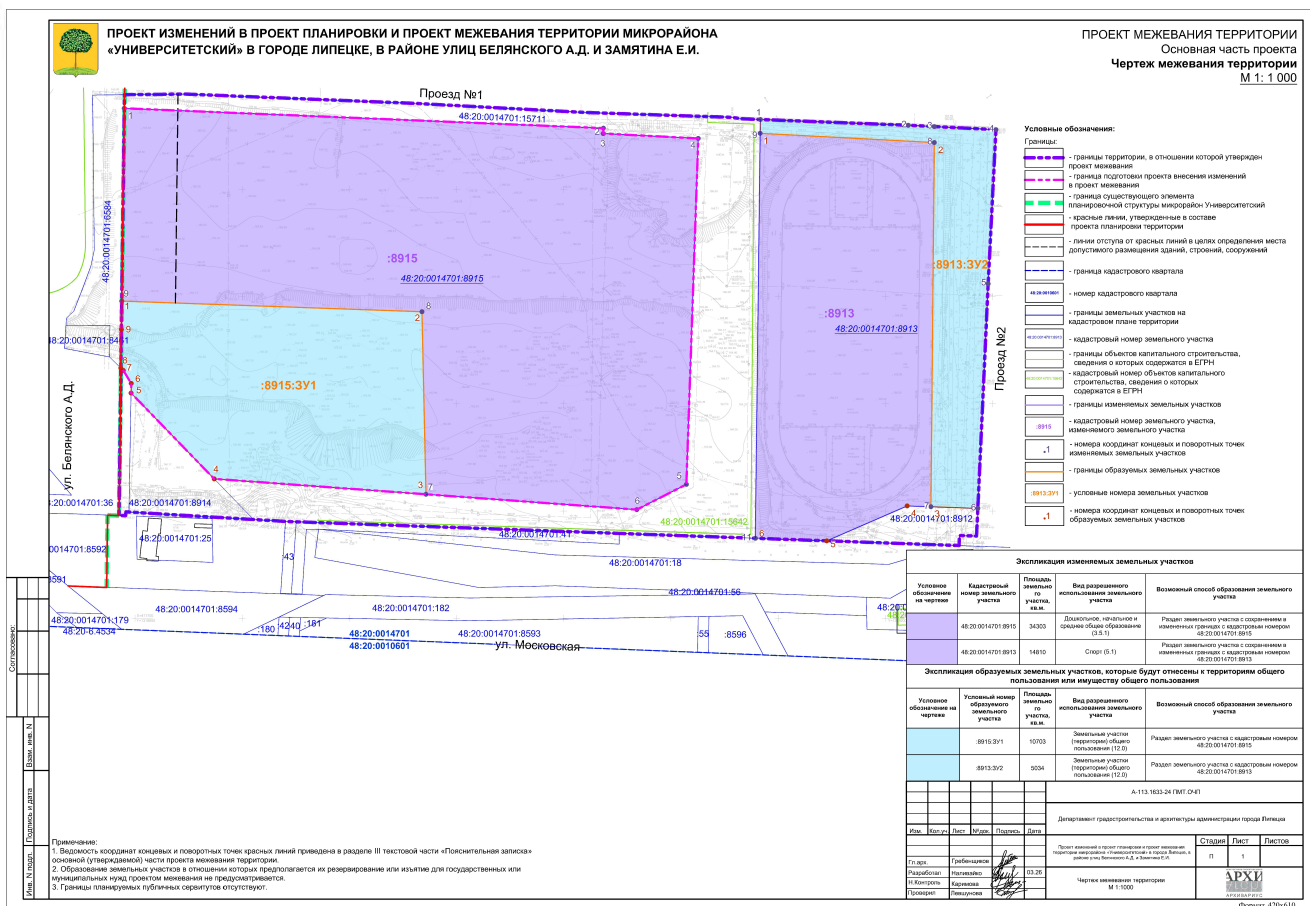
«:8915

Площадь – 34 303 кв.м		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
Контур1		
№	X	Y
1	417937.79	1318845.01
2	417928.53	1319068.52
3	417926.03	1319068.42
4	417923.73	1319112.74
5	417762.43	1319107.19
6	417750.64	1319084.09
7	417757.80	1318985.72
8	417842.94	1318983.84
9	417847.90	1318843.81
1	417937.79	1318845.01

»;

8) Чертеж межевания территории в границах проекта внесения изменений изложить в следующей редакции:

«1. Чертеж межевания территории



2. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и архитектуры Липецкой области - главный архитектор области



Н.Н. Дергунов